



Étude de revitalisation du bourg-centre de Gallardon

Réunion publique

11 octobre 2021

1. OBJET DE LA REUNION

La réunion publique de la mission « Étude de revitalisation du bourg-centre de Gallardon » avait pour objectif de rappeler le contexte de l'étude, de présenter l'équipe Atopia + Nouveau Territoire et la démarche d'accompagnement, d'échanger avec les élus sur les premiers enjeux et plus généralement sur la perception du bourg-centre de Gallardon.

2. LIEU DE LA REUNION

Dojo de Gallardon, chemin de Paris, 19h-20h15.

3. PARTICIPANTS

Élus communaux et habitants :

- Environ 60 personnes étaient présentes à la réunion publique.

Atopia

- Guillaume FELDER : Atopia
- Gabriel TAURISSON : Atopia

4. POINTS ABORDES

Monsieur le Maire ouvre la réunion et remercie les habitants de leur présence.

À l'appui du diaporama joint au présent compte-rendu, Atopia a animé la réunion en trois temps :

▪ Objectifs de la démarche de revitalisation du bourg-centre

Le Département d'Eure-et-Loir, en partenariat avec l'État (Préfecture), le Conseil régional Centre-Val de Loire et la Banque des territoires, s'est engagé dans une démarche visant à **stimuler l'activité et l'attractivité des bourgs-centres** du département.

Le dispositif bourgs-centres s'inscrit pleinement dans la volonté du Département d'organiser et de structurer le territoire eulérien, afin d'éviter une fracture territoriale au détriment de la ruralité. La mise en place d'une stratégie départementale de soutien au développement des territoires pour les prochaines années permettra de développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions, développer l'attractivité du territoire, stimuler l'activité des bourgs-centres, fournir l'accès aux équipements et services publics et renforcer la transition écologique ainsi que la cohésion sociale.

En 2020, Gallardon a rejoint le dispositif Bourg Centre piloté par le département, la mise en œuvre du dispositif d'étude globale et d'aide aux bourgs-centres porté par le Département qui permettra la **revitalisation et l'augmentation de l'attractivité de la commune dans le prolongement des actions engagées** par celle-ci (Maison des services sociaux, projet de rénovation complète de la salle polyvalente, projet d'aménagement de la cour de la Mairie, mise en place de l'écopâturage, réalisation d'un inventaire de la biodiversité communale dans l'optique d'infléchir les politiques de gestion des espaces verts...)

L'objectif pour la commune, et ses partenaires, est d'**agir simultanément sur différents leviers** pour permettre une action coordonnée d'aménagement du bourg-centre (commerces et activités, habitat et foncier, équipements et services, tourisme-loisirs, espaces publics et mobilités-stationnement...). Il s'agit notamment de travailler sur les commerces, l'habitat, les services et les espaces publics. Les ambitions et les finalités de cette stratégie sont de redonner une image positive au centre historique et commerçant, une attractivité économique et sociale du bourg-centre, une envie de vivre dans un bourg centre ancien requalifié, de proposer un cadre de vie et un cadre d'activité attrayant, solidaire.

En prolongement des ambitions et des actions qui seront à mettre en œuvre, la mission doit conduire à la **définition d'une feuille de route pré-opérationnelle** que les élus de la commune de Gallardon, en lien avec leurs partenaires, mettront en œuvre pour programmer leurs projets et leurs investissements.

- **Méthodologie de travail** : l'organisation de la mission se fera en trois phases :
 - **Phase 1** : Diagnostic ciblé, concentré sur le bourg-centre et la définition des enjeux. Le groupement Atopia + Nouveau Territoire apportera un regard stratégique avec une approche à 360° et globale des thématiques à aborder. Cela permettra d'identifier les atouts et faiblesses et d'identifier les leviers d'action sur la commune.
 - **Phase 2** : Définition d'une stratégie de revitalisation. Le groupement Atopia + Nouveau Territoire mènera une réflexion prospective qui questionnera les

tendances observées dans le diagnostic. Il s'agira également de monter des scénarios programmatiques et d'en débattre avec de faire des choix.

- **Phase 3** : Déclinaison de la stratégie globale en plan d'actions et référentiel foncier. Cette phase est une démarche d'activation locale et vise à impulser une mise en mouvement partagée ainsi qu'une mise en œuvre opérationnelle. L'étude de revitalisation du bourg-centre de Gallardon n'est pas un simple document indicatif des démarches à suivre mais bien un outil pré-opérationnel avec des objectifs cohérents et hiérarchisés dans le temps.
- Atopia présente les prochaines échéances auxquelles les habitants de Gallardon seront mis à contribution dans l'élaboration du diagnostic :
 - **Réunion publique** : 11 octobre 2021 (information des habitants), ainsi qu'une autre en fin de phase 3.
 - **Enquête de comportement commercial** : du 25 au 29 octobre 2021
 - **Diagnostic en marchant et ateliers habitants** : 25 novembre 2021
 - Les habitants seront également informés par des lettres « Revitalisation du bourg-centre », un parcours d'exposition publique ou encore via le site Internet de la commune.
- Atopia indique que le diagnostic sera construit par le biais de trois principaux thèmes mais qui restent transversaux : le diagnostic cadre de vie, le diagnostic socio-économique et le diagnostic logement et habitat.
- **La prochaine étape** : Atopia rappelle les prochaines échéances :
 - **Élaboration du diagnostic**
 - **Diagnostic en marchant et ateliers avec les habitants le 25 novembre 2021** : inscription en mairie.
 - **1er temps de partage du diagnostic et des premiers enjeux avec le groupe de suivi des élus**
- **Plusieurs réflexions ont émergé de la part des participants** :
 - Concernant la prise en compte des communes aux alentours de Gallardon : en effet, Gallardon agit comme un pôle local structurant pour les communes voisines. Ces communes voisines seront prises en compte dans le diagnostic et un lien se fera avec les élus de ces communes. L'étude ne se cantonnera pas aux simples limites administratives de Gallardon.
 - Concernant l'enquête téléphonique, il est précisé qu'elle sera réalisée par des professionnels qui ont l'habitude de ce travail. Un large panel d'habitants, avec des profils socioprofessionnels différents et complémentaires seront appelés. Les réponses sont strictement anonymes. L'objectif est d'atteindre 300 réponses. Le groupement Atopia et Nouveau Territoire est conscient que les démarches téléphoniques autres sont nombreuses et dérangeantes. Toutefois il insiste sur le fait que cette enquête sera faite par des professionnels.
 - Concernant la fin de la phase 3 de la mission, l'objectif n'est pas uniquement de définir des éléments clés en mains aux décideurs mais bien d'entamer une phase

opérationnelle (une phase 4) afin de mettre en œuvre les actions proposées en fin de mission.

- Un thème important ne semble pas avoir été abordé lors de la précision, à savoir celui du sentiment de sécurité et de l'hygiène. Il a été soulevé qu'il existe un sentiment d'insécurité dans certains secteurs de la commune et également que certains sont sales et peu entretenus. Atopia prendra ces éléments en compte lors de la mission notamment dans la thématique cadre de vie et mésusages.