

EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS SAINT MATHIEU - NOTE D'INFORMATION -

D'importants travaux ont été engagés zone d'activités Saint-Mathieu. Il s'agit d'une extension de la zone sur 9,8 hectares, derrière l'actuel *Carrefour market*. Ces travaux sont réalisés par la Communauté de communes des Portes euréliennes d'Ile-de-France et la SAEDEL (Société d'Aménagement et d'Equipement du Département d'Eure-et-Loir).

Sont en cours :

- **Le raccordement des réseaux d'eau et d'assainissement** route de Bichailoux, avec notamment le bouclage du réseau d'eau pour améliorer la desserte en pression sur la partie la plus haute de Gallardon.

Afin de limiter la gêne occasionnée, ces travaux sont réalisés en deux phases :

- la première dans la partie basse, du nouveau rond-point de la route de Maintenon jusqu'au carrefour du chemin Saint-Mathieu,
- la seconde en haut du carrefour du chemin Saint-Mathieu au grand rond-point route d'Epernon.

Les plans et calendriers des déviations sont consultables sur le site internet de la mairie.

- **La réalisation de fouilles archéologiques** par le service archéologique du Conseil départemental (vestiges identifiés du néolithique ancien, 6 000 à 4 000 ans avant JC). Cette opération a lieu sur une surface d'environ un hectare et devrait s'achever début mars. Cette opération réalisée, l'ensemble de la zone sera libéré des contraintes archéologiques.

A partir de début mars :

- **Le démarrage des travaux d'aménagement de la zone** (première tranche). Ces travaux devraient durer jusqu'à fin juin environ. Il s'agit notamment de créer la voirie, les réseaux d'eau et d'assainissement, et les bassins des rétention des eaux pluviales.

Probablement en mai/juin :

- **L'aménagement de la D28** (route d'Epernon) pour permettre un accès sécurisé à la zone.

Par ailleurs, ces opérations seront complétées par la réfection de la route de Bichailoux par le Conseil départemental, puis également de la D.333.1 du grand rond-point à Germonval.

Cette opération est évidemment importante pour la Commune, puisqu'elle permettra d'accueillir de nouvelles activités. Les parcelles de terrain concernées intéressent d'ores et déjà plusieurs porteurs de projet. ALDI s'est positionné pour s'installer dans cette zone afin d'augmenter sa surface de vente et sa visibilité, le permis de construire est en cours d'instruction.

